



biztos társaság
biztos pont
BPartner Zrt.
ingatlankezeles.com

Ingatlankezelés Budapesten

A BPartner Zrt. lakáskezelő szolgáltatása

Az együttműködés első lépése a kiadó lakás értékelése. A bérlőválasztást a bérlőszűrés lassíthatja, mert minden esetben egyedileg keressük a lakás hosszútávú bérlőjét. A tulajdonosokkal és a bérlőkkel is készpénzmentes a kapcsolatunk. A bérlők pontos elszámolás alapján nekünk utalnak, mi ebből a NAV felé havonta az SZJA előleget is megfizetjük. A bérleti irányelveink és a bérleti szerződésünk különlegesen biztonságos feltételeket teremtenek a budapesti albérletpiacon.

„Jobb egy üresen álló lakás, mint egy bérlő a pokolból!”

[Bérlők a pokolból](#), Ingatlanműhely





Ingyenkezelés Budapesten

A BPartner Zrt. lakáskezelő szolgáltatása

A várható bérleti díj meghatározása

Az albérlet minden tulajdonosát – az előnyeit és a hátrányait – figyelembe véve a bérleti díjat közös megegyezéssel állapítjuk meg. A bérlet díjnál a már kiadott lakások bérleti díját is figyelembe vesszük. Más lakások hirdetésével szerzett bérlői visszajelzések szintén befolyásolják a véleményünket. A bérleti díj számításának alapja, hogy a bérlőknek keressünk albérletet és az albérletekbe keressünk bérlőket.

Bérlőszűrés és a lakás bérlőjének kiválasztása

A lakáskezelés hosszútávú együttműködés. A lakás tulajdonosa mellett a kiválasztott bérlőnél is fontos szempont, hogy hosszútávon számítsunk rá. A nálunk kezelt lakásoknál törekszünk a ritka bérlőcserére. A jó bérlő komoly értéket képvisel. Biztonságossá és kiszámíthatóvá teszi a bérbeadást. Egyedileg keressük minden lakás bérlőjét, aki elfogadja a lakást annak minden előnyével és hátrányával együtt és alkalmazkodik a lakáskezelés szigorú, de kiszámítható feltételeihez.

A bérlőszűrés módszere nem nyilvános és nem is direkt módon történik. Spontán, indirekt módszerekkel értékeljük a kiadó lakásra jelentkező albérlőket, miközben már a hirdetés megkezdése előtt pontosan tudjuk kit keressünk. Az adott lakás bérlőjét keressük és nem csak úgy egy albérlőt, aki kibérelné a lakást. Ez az alapos munka megnövelheti a bérlőkeresési időt. De ez jó a társasháznak, a lakásnak és a tulajdonosnak. Ezért díjmentes a lakáskezelés a bérlőkeresés ideje alatt.

Készpénzmentes kapcsolat

A BPartner Zrt. havonta jelenti az óraállásokat, a bérlők felé havonta pontos, fogyasztásalapú díjbekérőt küld és számlázza is. A bérlők a BPartner Zrt.-nek utalják a lakbért és a rezsit díjakat is. Ezt a BPartner Zrt. három felé utalja:

1. 15% SZJA előleg a NAV felé
2. Rezsit díjak a szolgáltatók és a társasház felé
3. Havi lakbér (levonva a 15% SZJA előleget) a tulajdonos felé

Készpénzes elszámolásra nincs lehetőség. Olyan bérlővel kötünk csak bérleti szerződést, aki aktív bankszámlahasználó.

Bérlési irányelvek



A [határozott idejű bérleti szerződés](#)ünk a Lakástörvény és a Ptk. előírásainak megfelelően, pontos törvényi hivatkozásokkal, helyes jogi értelmezéssel és magyarázattal védi a bérlőt és a bérbeadót is. Jogvita esetén a rosszhiszeműséget korlátozza.

Link:

[Kúria állásfoglalása](#)

A lakásbérleti szerződés különlegessége, hogy a bérleti díjat a bérlő havi bérleti díj -részletekben fizeti. A bérleti díj a határozott bérlési idő alatt fizetendő teljes összeget jelenti. Pl. a bérlő, ha 1.800.000 Ft bérleti díjról ír alá szerződést, akkor azt havonta egyenlő 150 ezer Ft részletekben fizeti meg 12 hónapon keresztül. Tehát a bérlő arra szerződik, hogy a teljes összeget megfizeti egy év alatt és nemcsak arra, hogy havonta fizet 150 ezer forintot.